

## Zmluva o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov Č. 2 /2021/2022/ZŠ

Podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
V znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom**

Adresa: Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené: Ing. Anton Veselka, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK10 5600 0000 0058 0605 8001

IČO: 00 350 656

Kontakt: 032 28 56 122

e-mail: [tsm@tsmnmv.sk](mailto:tsm@tsmnmv.sk)

osoba oprávnená

jednať za TSM: Ing. Mgr. Martin Kyselý, Jana Krištofovičová

Kontakt: 0917 957 148

e-mail: [tsm@tsmnm.sk](mailto:tsm@tsmnm.sk)

a

nájomcom: **Hokejový klub Nové Mesto nad Váhom, o. z.**

Adresa: Zelená voda II. 3204/203, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpenie: Bc. Zdenko Matejdes, predseda HK

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK37 0200 0000 0035 9184 8559

IČO: 50 040 898

Kontakt: +421 907 057 050

e-mail: [info@hknmnmv.sk](mailto:info@hknmnmv.sk)

osoba oprávnená

jednať za HK NMnV s TSM: Denisa Cappilli

Kontakt: 0911 848 757

e-mail: [info@hknmnmv.sk](mailto:info@hknmnmv.sk)

oprávnené osoby k preberaniu kľúčov od prenajatých priestorov:

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna, súpis č. 1953/20 na parc. Č. 3660/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.

b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatne, sociálne zariadenia, mini sklad) vrátane príslušného zariadenia nájomcovi na výkon športovej činnosti.

- c) Predmet nájmu sú:
1. Šatňa č. 5 a 6 + prislúchajúce zariadenie - počas doby nájmu.
  2. Ľadová plocha podľa dohodnutých termínov podľa čl. 2 písmeno a).
  3. Trénerská miestnosť počas doby nájmu.
  4. Šatňa č. 1 len počas využívania ľadovej plochy pre nájomcu.

## Čl. 2

### Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.1.2022 do ukončenia sezóny 2021/2022.

Dohodnuté termíny nájmu hodín 19,5 týždenne a to nasledovne:

Pondelok:	15:15 – 16:30	16:45 – 18:00	
Utorok:	6:00 – 7:00	17:00 – 18:00	
Streda:	6:00 – 7:00	14:45 - 15:45	16:00 – 17:00, 17:00 – 18:00
Štvrtok:	6:00 – 7:00	14:00 – 15:00	15:15 – 16:15
Piatok:	6:00 – 7:00	14:15 – 15:15	15:15 – 16:15
Sobota:	9:00 – 12:00		
Nedeľa:	9:45 - 10:45	11:00 – 12:00	

Ostatné termíny budú dojednané osobitne, min. 14 dní pred požadovaným termínom písomnou formou. Odhlásenie termínu je možné najneskôr 48 hod pred nástupom písomnou formou na email. : [kristofovicova@tsmnm.sk](mailto:kristofovicova@tsmnm.sk) v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa platného cenníka v plnej výške 110,00 €.

- b) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného všetkými stranami.
- c) Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.
- e) Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana s udaním dôvodu.

## Čl. 3

### Nájomné

Podľa platného Cenníka prenájmu umelej ľadovej plochy. (ďalej len UĽP).

- b) Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní od doručenia faktúry. Faktúra bude zasielaná elektronicky na mail [info@hknmrv.sk](mailto:info@hknmrv.sk) a v papierovej forme na adresu nájomcu. Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.
- d) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevypustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania po upozornení nájomcu..



## Čl. 4.

## Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o uvoľnenie niektorej zo šatní č. 5 alebo č.6 na nevyhnutný čas pre potreby mimoriadnych akcií a turnajov poriadaných na UĽP a nájomca je povinný šatňu poskytnúť, pričom prenajímateľ odovzdá šatňu čistú a bez uskladnených vecí. Táto podmienka rovnako platí pri odovzdaní šatne prenajímateľom nájomcovi.
- c) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory, alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomcovi nie je dovolené zaberáť iné priestory, ani ich časť, do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- e) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu harmonogramu bez náhradného termínu. Náhradný termín prenajímateľ ponúkne, ak to časový rozvrh využitia ľadovej plochy umožní. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr 14 dní vopred.
- f) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je povinný kontrolu vopred oznámiť nájomcovi.
- g) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na UĽP a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch.
- h) Nájomca i prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrné zaobchádzať v priestoroch zimného štadióna.
- ĥ) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy a elektrických spotrebičov na športovú činnosť.
- j) Zakazuje sa v okolí UĽP uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok.
- k) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch zimného štadióna.
- l) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna.
- m) Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať časový harmonogram ľadovej plochy, aby sa nájomcovia nerušili na ľadovej ploche.
- n) Vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave a za prítomnosti trénera.
- o) Vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný.
- p) Vstup rodičov, príbuzných a iných osôb je do priestorov šatní a chodieb vedúcich k šatniam je zakázaný. Výnimka sa vzťahuje na rodiča dieťaťa vo veku do 10 rokov na čas nevyhnutný na ustrojenie dieťaťa do a z hokejovej výstroje počas tréningu.
- q) Počas usporiadania akcií je nájomca povinný zabezpečiť vlastnú usporiadateľskú a zdravotnú službu v súlade s platnou legislatívou.
- r) Nájomcovi budú priestory poskytnuté 30 minút pred tréningovou jednotkou a 60 min pred zápasom alebo turnajom.
- s) Nájomca je povinný prenajaté priestory opustiť do 30 minút po tréningovej jednotke a do 60 min po zápase alebo turnaji.
- t) V prípade organizačného zabezpečenia alebo inej športovej činnosti prenajímateľ požiada pracovníkov zimného štadióna o poskytnutie vstupu do priestorov zimného štadióna.
- u) Mimo prenajatých hodín bude vstup do priestorov Zimného štadióna umožnený len zodpovedným osobám a deťom v sprievode zodpovedných osôb a to len v nevyhnutných prípadoch.
- v) Nájomca určí zodpovedné osoby pre preberanie a odovzдание kľúčov od prenajatých priestorov.
- w) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne. Nevzťahuje sa na škody spôsobené bežným užívaním predmetu nájmu, napr. prasknutie ochranného plexiskla pri nastrelení puku len z ľadovej plochy.
- x) Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností.

- y) Nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „Dočasný prevádzkový poriadok“ pre konkrétnu akciu v súlade s platnou legislatívou, ktorý je povinný predložiť ku schváleniu prenajímateľovi.
- z) Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistote vo vlastnej réžii – šatňa č. 5,6 prislúchajúce sociálne zariadenie a miestnosť pre trénerov .
- aa) Prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
- bb) Nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.
- cc) Povinnosťou nájomcu je dodržiavať opatrenia ÚVR SR a RÚVZ Trenčín v súvislosti s ochorením COVID-19.
- dd) V období mimoriadnych situácií vyhlásených príslušným úradom, ako aj v období pandémie COVID-19, sa časový interval poskytnutia priestorov pred tréningom, zápasom a turnajom a po ich skončení môže prevádzkovateľ skrátiť tak, aby bolo technicky možné plniť príslušné opatrenia.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

- a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- b) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- c) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.1.2022

.....  
Ing. Anton Veselka  
Riaditeľ TSM

Technické služby mesta  
Banská 1  
915 01 Nové Mesto n./Váhom

.....  
Bc. Zdenko Matejdes  
Predseda HK

Hokejový klub Nové Mesto nad Váhom, o. z.  
Zelená voda II. 3204/203  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 50 040 898  
DIČ: 2120149383

## Príloha č. 1

### Zoznam prenajatých priestorov

1. Šatňa č. 5 a 6 počas doby nájmu.
2. Ľadová plocha podľa dohodnutých termínov podľa čl. 2 písmeno a).
3. Trénerská miestnosť počas doby nájmu.
4. Šatňa č. 1 počas využívania ľadovej plochy pre HK NMnV.