

Nájomná zmluva č. 3 / 2020

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta** Nové Mesto nad Váhom
Banská 6279/1
915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: Ing. Anton Veselka, riaditeľ
bank. Spoj.: Prima banka Slovakia a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0058 0605 8001
IČO: 350656

Nájomca: **DUO CREATIVE, s.r.o.** reklamná agentúra
Podzamska 2940/20
920 01 Hlohovec, Slovakia
Prevádzka: Bernolakova 73/703
920 01 Hlohovec, Slovakia
zastúpená : Miloš Zelenay
IČO : 44131330
DIČ: 2022608830
IČ DPH : SK 2022608830

Klient: **BENZINOL,CHEMOLAK**

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom verejného osvetlenia v meste Nové Mesto nad Váhom. Nájomca bude verejné osvetlenie využívať výlučne na umiestnenie reklamného zariadenia o rozmere do 1m² na propagačné a reklamné účely podľa zoznamu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu od **1. 8. 2020** na neurčito

IV. Cena nájmu

1. Nájomné predstavuje **99,58EUR/3000Sk** ročne za jedno reklamné zariadenie / **cena je stanovená „Smernicou „ primátora mesta Nové Mesto nad Váhom o určení nájomného a podmienkach pri uzatváraní nájomných zmlúv za prenájom plôch určených na reklamu písm. B. odst. 3zo dňa 10.12.2004/**. Nájomné bude nájomca platiť prevodom z účtu na účet prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne vždy do 14 dní od doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať ak nájomca mešká s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, alebo nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenia nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.
4. Nájomca má právo vypovedať nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ sa do 15 dní zaväzuje vrátiť alikvotnú časť dopredu vyplateného nájomného od dňa skončenia nájomného vzťahu do konca roka .
6. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prejednaní slobodne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a toto potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
3. Súčasťou tejto zmluvy je príloha s počtom a umiestnením reklám na stĺpoch verejného osvetlenia.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 29. 7. 2020


DUO CREATIVE, s.r.o.
Podzámska 2940/20, 820 01 Hlohovec
IČO:44 131 330, IČ DPH: SK 2022608630

.....
nájomca

Technické služby mesta

- 6 -

Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Anton Veselka
riaditeľ TSM