

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č. 3 /2020/2021/ZŠ

podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom**

Adresa : Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené : Ing. Anton Veselka, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : SK10 5600 0000 0058 0605 8001

IČO : 00 350 656

Kontakt : 032 2856122

e.mail : tsm@tsmm.sk

osoba oprávnené jednať vo veci úpravy prenájmu termínov: Jana Krištofovičová, tel: 0917 957 148

a

nájomcom : **Ing. Igor Durec**

Adresa

Korešpondenčná:

Zastúpenie : Ing. Igor Durec

Bankové spojenie : VUB

Číslo účtu :

IČO : bez - fyzická osoba

DIČ : bez - fyzická osoba

Kontakt : Ing. Igor Durec

e.mail

osoba oprávnené jednať vo veci úpravy prenájmu termínov:;

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- (a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna súpis č.1953/20 na parc.č. 3660/1 zapísanej v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160. Právny vzťah k stavbe zimného štadióna, ležiaceho na parcele č. 3660/1, je evidovaný na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- (b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatňa, umyváreň, WC) vrátane zariadenia (lavice, dávkovač, zrkadlá, sprcha, vanička, WC misa, pisoár) nájomcovi na výkon športovej činnosti.
- (c) Predmetom nájmu sú:
 1. Šatňa + prislúchajúce sociálne zariadenie – počas doby prenájmu.
 2. Umelá ľadová plocha počas dohodnutých hodín podľa čl.2 odst.a).

3. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.9.2020 do ukončenia sezóny, apríl 2021 – presný dátum ukončenia bude nájomcovi oznámený písomne a to minimálne 14 dní pred jej ukončením.

Dohodnuté termíny nájmu nasledovne:

Pondelok :	od 20:15 do 21:45 hod.
Utorok:	0
Streda:	0
Štvrtok:	0
Piatok:	0
Sobota:	0
Nedeľa:	0

Ostatné termíny budú dojednané osobitne, min. 30 dní pred požadovaným termínom písomnou formou.

Odhlásenie termínu je možné najneskôr 48 hod pred nástupom písomnou formou na email. : kristofovicova@tsmmn.sk v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa platného cenníka v plnej výške.

- (b) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma stranami.
- (c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- (d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.
- (e) Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.

Čl. 3

Nájomné

Podľa platného Cenníka prenájmu umelej ľadovej plochy(ďalej len UĽP).

a)

1. Prenájom umelej ľadovej plochy 110,00 €/hod.

- b) Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní na účet IBAN: SK10 5600 0000 0058 0605 8001 . Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.

- c) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zberať iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu časového harmonogramu bez náhrady termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.
- e) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy
- f) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ULP a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- g) Zakazuje sa v okolí ULP uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna
- h) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením umelej ľadovej plochy
- i) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy v priestoroch šatní a ostatných priestoroch umelej ľadovej plochy
- j) Podriadiť sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy,
- k) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna,
- l) Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať plánovaný čas tréningov, prevádzkových hodín, aby sa družstvá vzájomne nerušili na ľadovej ploche,
- m) vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave
- n) vstup iných osôb je do priestorov šatní, chodieb vedúcich k šatniam zakázaný,
- o) vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný,
- p) počas usporiadania akcií je nájomca povinný zabezpečiť vlastnú usporiadateľskú, zdravotnú a požiaru službu v súlade s platnou legislatívou,
- q) nájomcovi budú priestory poskytnuté 30 min pred prenájomom ,
- r) nájomca je povinný prenajaté priestory opustiť do 30 min od ukončenia
- s) mimo prenajatých hodín nebude vstup do priestorov Zimného štadióna umožnený
- t) nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu pre preberanie a odovzdávanie kľúčov od prenajatých priestorov – počas prenajatých hodín
- u) nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „Dočasný prevádzkový poriadok“ pre konkrétnu akciu v súlade s platnou legislatívou, ktorý je povinný predložiť ku schváleniu prenajímateľovi
- v) v prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche,

- w) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom,
- x) nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností,
- y) nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov,
- z) prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia,
- aa) nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.
- bb) Povinnosťou nájomcu je dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID -19

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- (a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- (b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- (c) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 14.9. 2020

.....
Ing. Anton Veselka
riaditeľ TSM

.....
nájomca

Súhlas primátora mesta

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta