

ZMLUVA
o prenájme plochy na preskladnenie veľkoobjemových kontajnerov
číslo KOS/2014/01

Prenajíateľ: Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom
Kľčové 34
915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpený: Ing. Martin Poriez – riaditeľ
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5806052005/5600
IČO: 00 350 656
DIČ: 2020382001
Tel. č./mail: 032/771 2653 / tsm@etelmail.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o.
916 13 Kostolné
zastúpený: Ing. Ján Lehotay, riaditeľ
bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
číslo účtu: 25818933/7500
IČO: 34133861
DIČ/IČ DPH: SK2020382837
Tel. č./mail: 032 7790550 / kos@mariuspedersen.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy o veľkosti cca 100 m² na prekládkovej stanici na ul. Tehelnej 42 Nové Mesto nad Váhom.

Článok II.
Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom preskladnenia veľkoobjemových kontajnerov.

Článok III.
Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Nájomné za používanie plochy je stanovené na: 1,- € na deň.

Ročné nájomné : 365,- €

Dodávateľ bude odberateľovi fakturovať nájomné raz ročne v zmysle článku I. v čiastke 365,- €.

Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za prenájom fakturovanú sumu, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V prípade omeškania platby je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu.

- Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú krádežou, nedodržiavaním bezpečnostných predpisov, ktoré vzniknú na majetku nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy na prenajatej ploche.
- Škody na ploche vzniknuté ohrozením životného prostredia /vytečenie nebezpečných látok, nafty, olejov/ zlikviduje prenajímateľ na vlastné náklady.
- Každý zásah do terénu užívanej plochy je nájomca povinný konzultovať s prenajímateľom.
- Prenajímateľ je povinný po skončení platnosti zmluvy dať pozemok do pôvodného stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda účinnosť 1. 7. 2014.
- Nájomca umožní prenajímateľovi voľný prístup na plochu, ktorá sa nachádza v objekte prenajímateľa.
- Túto zmluvu možno vypovedať iba písomne. Výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom, ak nájomcovi zaslal písomné upozornenie na neuhradenie faktúry a uplynula dodatočná lehota stanovená prenajímateľom na zaplatenie fakturovanej sumy. Písomná výpoveď zmluvy a iné písomnosti adresované na nájomcom nahlásenú adresu, na adresu sídla spoločnosti alebo miesta podnikania podľa príslušného registra s doručenkou sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát písomnosť odmietol prevziať, svojím konaním alebo opomenutím inak zmaril doručenie, zásielku si nevyzdvihol v odbernej lehote alebo ak poštový prepravca vrátil zásielku s pozn. adresát neznámy, nakoľko povinnosťou nájomcu bolo nahlásiť zmenu adresy. Právne účinky doručenia výpovede resp. odstúpenia od zmluvy tak nastanú odmietnutím prevzatia zásielky, vrátením nevyzdvihutej zásielky ku dňu márneho uplynutia odbernej lehoty alebo ku dňu vrátenia zásielky s pozn. adresát neznámy.
- Zmeny tejto zmluvy môžu vykonať obe zmluvné strany po vzájomnej dohode, v písomnej forme.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, ktoré budú zaslané nájomcovi. Nájomca jednu zmluvu potvrdí svojím podpisom a do 14 dní ju doručí naspäť prenajímateľovi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 1.7.2014

Technické služby mesta
- 8 -
NOVÉ MESTO nad VÁHOM

Ľopaničiarska odpadová spoločnosť, s.
916 13 Koštolné č. 390

Marius Pedersen

Prenajímateľ:

Nájomca: