

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č. 1 /2021/2022/ZŠ

podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom**

Adresa : Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpené : Ing. Anton Veselka, riaditeľ
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK10 5600 0000 0058 0605 8001
IČO : 00 350 656
Kontakt : 032 2856122
e.mail : tsm@tsmnm.sk
osoba oprávnená
jednať za TSM: Ing. Mgr. Martin Kyselý, Jana Krištofovičová
Kontakt: 0917 957 148
e-mail: tsm@tsmnm.sk

a
nájomcom : **Krasokorčuliarsky klub Nové Mesto nad Váhom**

Adresa : Javorinská 1952/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Korešpondenčná: Javorinská 1952/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpenie : Eva Simančíková
Bankové spojenie : UniCredit banka
Číslo účtu : SK21 1111 0000 0010 3261 7018
IČO : 42140374
DIČ :
Kontakt : 0901 716 259
e.mail : esimancikova@gmail.com
oprávnené osoby k preberaniu kľúčov od prenajatých priestorov
osoba oprávnená jednať vo veci úpravy prenájmu termínov: Eva Simančíková, Roman Kazda,
Henrieta Macková, Alena Mimlichová, Monika Mikláňková, Martina Erghová

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- (a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna súpis č.1953/20 na parc.č. 3660/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160. Právny vzťah k stavbe zimného štadióna, ležiaceho na parcele č. 3660/1, je evidovaný na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- (b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatňa, umývaňa, WC) vrátane zariadenia (lavice, dávkovač, zrkadlá, sprcha, vanička, WC misa, pisoár) nájomcovi na výkon športovej činnosti.

- (c) Predmetom nájmu sú:
1. Šatňa č.7 a 8 + prislúchajúce sociálne zariadenie – počas doby prenájmu.
 2. Umelá ľadová plocha počas dohodnutých tréningových hodín podľa čl.2 odst.a).
 3. Miestnosť na strečing a baletnú prípravu počas dohodnutých tréningových hodín.
 4. Ostatné priestory (šatne) počas tréningovej jednotky, – prideluje nájomca.
 5. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2021 do ukončenia sezóny 2021/ 2022
Dohodnuté termíny nájmu: 16,75 hodín týždenne a to nasledovne:

Pondelok :	11:30 – 12:30	12:45 – 13:45	14:00 – 15:00
Utorok:	11:30 – 13:15	13:30 – 15:30	15:45 – 16:45
Streda:	12:15 – 13:15	13:30 - 14:30	
Štvrtok:	11:30 – 13:45	16:30 - 18:00	
Piatok:	11:30 – 12:45	13:00 – 14:00	
Sobota:	6:45 – 8:45		
Nedeľa:			

Ostatné termíny budú dojednané osobitne, min. 30 dní pred požadovaným termínom písomnou formou.

Odhlásenie termínu je možné najneskôr 48 hod pred nástupom písomnou formou na email. : kristofovicova@tsnm.sk v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa platného cenníka v plnej výške.

- (b) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma stranami.
- (c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- (d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.

Čl. 3

Nájomné

Podľa platného Cenníka prenájmu umelej ľadovej plochy za hodinu prenájmu:

06:00 - 13:59 hod	10,00 €
14:00 - 18:00 hod	50,00 €

- a) Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní na účet IBAN: SK10 5600 0000 0058 0605 8001 . Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.

- b) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zabrať iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu časového harmonogramu bez náhrady termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.
- e) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy
- f) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ULP a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- g) Zakazuje sa v okolí ULP uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok.
- h) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením umelej ľadovej plochy
- i) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy v priestoroch šatní a ostatných priestoroch umelej ľadovej plochy s výnimkou reprodukovanej hudby počas tréningu,
- j) Podriaďiť sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy,
- k) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna,
- l) Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať plánovaný čas tréningov, prevádzkových hodín, aby sa družstvá vzájomne nerušili na ľadovej ploche,
- m) vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave a za prítomnosti trénera
- n) vstup rodičov, príbuzných a iných osôb je do priestorov šatní, chodieb vedúcich k šatням obmedzený na čas nevyhnutný na pomoc najmenším deťom s obliekaním a obúvaním do korčúl a zabezpečenie čistoty a poriadku podľa čl. 4, bod y) tejto zmluvy
- o) vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný,
- p) počas usporiadania akcií je nájomca povinný zabezpečiť vlastnú usporiadateľskú, zdravotnú a požiarnu službu v súlade s platnou legislatívou,
- q) nájomcovi budú priestory poskytnuté 30 min pred tréningovou jednotkou,
- r) nájomca je povinný prenajaté priestory opustiť do 30 min od ukončenia tréningovej jednotky,
- s) mimo prenajatých hodín nebude vstup do priestorov Zimného štadióna umožnený
- t) nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu pre preberanie a odovzdávanie kľúčov od prenajatých priestorov – počas prenajatých hodín
- u) nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „Dočasný prevádzkový

- poriadok“ pre konkrétnu akciu v súlade s platnou legislatívou, ktorý je povinný predložiť ku schváleniu prenajímateľovi
- v) v prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche,
 - w) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom,
 - x) nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností,
 - y) nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistote vo vlastnej réžii – šatňa č. 7,8 prislúchajúce sociálne zariadenie, miestnosť pre baletnú prípravu
 - z) nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov,
 - aa) prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia,
 - bb) nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- (a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- (b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- (c) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 30.9.2021

.....
Ing. Anton Veselka
riaditeľ TSM

.....
Eva Simančíková

Príloha č. 1

Zoznam prenajatých priestorov :

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 1. Šatňa č. 7,8 | počas doby prenájmu |
| 2. Miestnosť baletu | počas dohodnutých tréningových hodín |