

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na automaty

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

Uzatvorená v zmysle paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzatvorená medzi :

Prenajíateľ : Technické služby mesta
Sídlo: Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 350 656
IČ DPH: 2020382001
Banka: SK10 5600 0000 0058 0605 8001
Zastúpený: Ing. Mgr. Martin Kyselý
Zapísaná : Zriaďovacia listina

(ďalej v texte „**Prenajíateľ**“)

A

Nájomca: TOP-RELAX, s.r.o.
Sídlo: Rybníkova 16, 91701 Trnava
IČO: 36 836 061
IČ DPH: SK2022445656
Zastúpený: Jozef Svátek, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka 20662/T

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2m² Nájomcovi.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet sezónneho nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks nápojového automatu, 1 ks snackového automatu a 2ks automat na kávu umiestneného na adrese Zimný štadión, Javorinská 19, Nové Mesto nad Váhom

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a. Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto zmluvy a umožniť Nájomcovi prístup k Automatom
- b. Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady
- c. V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatov alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek.

Poruchy alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na telefónne číslo : +421948619677

- d. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu
- e. Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a. Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržby a opravy Automatu
- b. V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatov
- c. V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automatoch informáciu o vlastníčkovi predmetných automatov a kontakt na hlásenie porúch

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné

- vo výške 400 s DPH € / rok / 4 ks automatov

5.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu

5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami

6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku

6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, každé s povahou originálu.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trnave

V Novom Meste nad Váhom

.....

Nájomca
Jozef Svátek
Konateľ

.....

Prenajímateľ