

1.1 ZMLUVA O NÁJME STROJA

č. NKT06_2025

uzavretá podľa ustanovenia § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: UNIKONT SLOVAKIA spol. s r.o.

so sídlom: Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 23358/R

IČO: 35786078

DIČ: SK2020256436

IBAN účtu: SK65 1100 0000 0026 2755 5316

zastúpený: Václav Šupák, prokurista

vo veciach prevádzkových a technických: Ivan Poluch, vedúci servisu

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

A

Nájomca: Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom

so sídlom: Ul. Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

registrácia: Právna forma: 331 – príspevková organizácia

IČO: 00350656

DIČ: : 2020382001

zastúpený: Ing. Mgr. Martin Kyselý, riaditeľ

vo veciach bežného plnenia zmluvy: Ing. Mgr. Martin Kyselý, riaditeľ

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**strana**“)

PREAMBULA

(A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúceho stroja:

Značka:	HAKO
Model:	Citymaster 1650
Výrobné číslo VIN:	WHW14911531205200
Farba:	oranžová
Rok výroby:	2023
ŠPZ:	IL162DE

(ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Prenajímateľ sa za podmienok stanovených touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu po dohodnutú dobu podľa čl. 3.1 tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje za podmienok stanovených touto Zmluvou platiť za to Prenajímateľovi nájomné vo výške podľa čl. 4.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Predmet nájmu je špecifikáciou uvedenou v písm. (A) Preambula Zmluvy dostatočne určite a zrozumiteľne popísaný, aby nemohol byť zamenený s inou vecou.
- 2.2** Predmet nájmu je prenášaný ako použitý.
- 2.3** Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na účely, na ktoré je obvykle určený, t.j. na zabezpečenie vykonávania zimnej a bežnej údržby, pričom Prenajímateľ s je s takýmto využitím Predmetu nájmu uzrozmeneý.
- 2.4** Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným vyššie v čl. 1.2 tejto Zmluvy.
- 2.5** Nájomca nie je oprávnený ďalej prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.
- 2.6** Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany uvádzajú, že z tejto Zmluvy nevyplýva právo Nájomcu na kúpu Predmetu nájmu, či už za doby trvania nájmu alebo po uplynutí doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

3 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1** Predmet nájmu sa poskytuje na dobu určitú **od 01. 10. 2025 do 30.06. 2026**.

4 NÁJOMNÉ

- 4.1** Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške **3 500,00- € bez DPH** za 1 (jeden) mesiac pri maximálnom počte 150 motohodín (ďalej len „**Nájomné**“). Pri prekročení limitu počtu motohodín sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu začatú motohodinu 18 €. Jednou motohodinou sa na účely tejto Zmluvy rozumie údaj uvedený na palubnom počítadle Predmetu nájmu. Za týmto účelom je

Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi údaj o celkovom počte motohodín k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to elektronicky e-mailom na e-mailovú adresu Prenajímateľa, j.rybanska@unikont.sk. Ak skončí nájom pred koncom kalendárneho mesiaca, je Nájomca povinný oznámiť údaj o počte motohodín k poslednému dňu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady Nájomného sa budú hradiť podľa kalendára:

Dátum vystavenia faktúry	Výška nájomného v Euro bez DPH	Dátum splatnosti faktúry
01.10. 2025	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
03.11. 2025	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
01.12. 2025	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
07.01. 2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
02.02. 2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
02.03. 2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
01.04.2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
04.05. 2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia
01.06. 2026	3 500,00 €	15 dní od vystavenia

K Nájomnému bude pripočítané DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi vystaviť na platby Nájomného daňový doklad. Prenajímateľ je oprávnený zasielať Nájomcovi daňové doklady na akékoľvek platby v súvislosti s touto Zmluvou e-mailom, vo formáte PDF, a to na e-mailovú adresu tsm@tsmm.sk.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa vedený v **Tatra Banka a.s. IBAN: SK65 1100 0000 0026 2755 5316**. Nájomné je uhradené v okamihu pripísania príslušnej čiastky na účet Prenajímateľa.

4.3 Zmluvné strany si dojednávajú, že akúkoľvek vzájomnú pohľadávku zmluvných strán, vyplývajúcu im z titulu tejto Zmluvy, možno postúpiť na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

5 PREDANIE PREDMETU NÁJMU A DOKLADOV

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu vrátane príslušenstva najneskôr ku dňu začatia nájmu. Spolu s Predmetom nájmu je povinný Prenajímateľ odovzdať Nájomcovi aj príslušné doklady k Predmetu nájmu, vrátane Návodu na obsluhu (ako je tento pojem definovaný v čl. 7.4 tejto Zmluvy) a Servisného zošita (ako je tento pojem definovaný v čl. 7.5 tejto Zmluvy).

5.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spolu s dokladmi sa spíše protokol, ktorý zmluvné strany podpíšu a ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5.3 Miestom každého odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu je areál Nájomcu na adrese: Ul. Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

6 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu bol pri odovzdaní Nájomcovi v takom technickom stave, aby bol spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným vyššie v čl. 1.2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, zaškolenie na predmet nájmu a to v min. rozsahu 2 hodín pre 3 osoby, pričom o zaškolení sa spíše zápis, ktorý obe strany podpíšu.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy povinné poistenie Predmetu nájmu, ako aj poistenie pre prípad havárie (havarijné poistenie), živelné pohromy alebo odcudzenie. Poistenie zabezpečované Prenajímateľom sa nevzťahuje na batožinu a prepravované osoby.

Generali poisťovňa eviduje poistenie pod nasledovnými číslami PZ:

poistenie majetok/mobilný stroj číslo PZ: 2409176335

poistenie PZP číslo PZ: 2409170789

- 6.4 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať stav, umiestnenie aj používanie Predmetu nájmu a Nájomca je povinný mu takúto kontrolu umožniť a poskytnúť na to potrebnú súčinnosť.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť plnenie daňových a poplatkových povinností z titulu majiteľa a prevádzkovateľa Predmetu nájmu.

7 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel podľa čl. 2.3 tejto Zmluvy. Prípadné úradné povolenia potrebné na prevádzku alebo používanie Predmetu nájmu alebo prípadnej úradnej registrácie a ohlásenia je povinný na svoje náklady a včas zabezpečiť Prenajímateľ.
- 7.2 Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy a ďalej odporúčania a pokyny Prenajímateľa a výrobcu Predmetu nájmu súvisiace s Predmetom nájmu, ktoré mu nájomca predloží v písomnej forme.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akokoľvek s Predmetom nájmu právne disponovať, najmä nie je oprávnený ho predať, darovať, akokoľvek formou ďalej prenajať, zastaviť a pod., či akokoľvek zadať príčinu na vznik práva tretích osôb k Predmetu nájmu.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje zaistiť riadnu a odbornú prevádzku Predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave funkčnom a spôsobilom riadneho užívania za účelom podľa čl. 2.3 tejto Zmluvy, najmä sa zaväzuje zabezpečovať každodenné čistenie a servis Predmetu nájmu, a to spôsobom uvedeným v návode na obsluhu Predmetu nájmu, ktorý bude odovzdaný Nájomcovi s Predmetom nájmu („Návod na obsluhu“ a „Povinnosti podľa Návodu na obsluhu“), ako aj zabezpečovať bežnú údržbu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa pokynmi uvedenými v Návode na obsluhu, najmä servisnými intervalmi. Všetky náklady spojené s prevádzkou (najmä náklady na pohonné hmoty), bežnou údržbou podľa Prílohy č. 1 a Povinnosťami podľa Návodu na obsluhu Predmetu nájmu nesie výlučne Nájomca.

- 7.5 Servisná a bežná údržba Predmetu nájmu uvedená v servisnom zošite, ktorý bude odovzdaný Nájomcovi spolu s Predmetom nájmu („**Servisný zošit**“), bude zaistovaná a hradená Prenajímateľom. Nájomca je za týmto účelom povinný umožniť vyzdvihnutie Predmetu nájmu Prenajímateľom alebo ho pristaviť na najbližšie servisné miesto určené Prenajímateľom na servisnú prehliadku spočívajúcu v servisnej a/alebo bežnej údržbe uvedenej v Servisnom zošite („**Servisná prehliadka**“). Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v Servisnom zošite, najmä servisnými intervalmi Servisnej prehliadky. Nájomca je povinný sa na Servisnú prehliadku objednať najmenej 5 (päť) pracovných dní pred pravidelným termínom Servisnej prehliadky, pričom Servisná prehliadka bude Prenajímateľom dokončená do 3 (troch) pracovných dní, za predpokladu, že na Predmete nájmu nebudú zistené závady, resp. že nebude potrebné vykonať na Predmete nájmu iné úkony než také, ktoré vyplývajú z bežnej servisnej prehliadky predpísanej výrobcom Predmetu nájmu. Ak poruší Nájomca povinnosť umožniť vyzdvihnutie či pristaviť Predmet nájmu na Servisnú prehliadku podľa tohto článku a bežné údržby uvedené v Servisnom zošite, pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany dojednávajú, že v takom prípade je Nájomca povinný zaistiť a hradiť náklady Servisnej prehliadky. Súčasne sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu týmto porušením jeho povinností vznikne.
- 7.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s výnimkou každodenného čistenia a servisu Predmetu nájmu spôsobom uvedeným v Návode na obsluhu.
- 7.7 Nájomca nesie po dobu trvania nájmu podľa čl. 3.1 tejto Zmluvy nebezpečenstvo škody na Predmete nájmu, s výnimkou prípadov, keď škodu spôsobil Prenajímateľ.
- 7.8 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda, ako aj predchádzať jej vzniku. Každú škodu, nehodu či inú poistnú udalosť je povinný Nájomca oznámiť Prenajímateľovi bezprostredne potom, keď ju zistí. V prípade poistnej udalosti sa Nájomca zaväzuje, že Nájomca aj vodič Predmetu nájmu poskytne Prenajímateľovi a príslušnej poisťovni všetku potrebnú súčinnosť, vrátane riadneho a včasného vyplnenia potrebných dokladov (napr. protokolov pre orgány Polície Slovenskej republiky). Ak poruší Nájomca a/alebo vodič Predmetu nájmu niektorú z povinností stanovených v tomto čl. 7.8 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi škodu, ktorá mu porušením takejto povinnosti vznikne.
- 7.9 Nájomca nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú Prenajímateľovi v súvislosti s touto Zmluvou (najmä za škodu na Predmete nájmu), a to v plnej výške, ibaže škoda bude Prenajímateľovi uhradená na základe poistenia dohodnutého podľa čl. 6.3 tejto Zmluvy. Na majetkovom poistení bola dojednaná spoluúčasť 10% min 165Eur. V prípade poistnej udalosti Nájomca znáša výšku spoluúčasti na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi škodu do výšky rozdielu medzi poistným plnením a skutočnými nákladmi Prenajímateľa. Príloha č. 2 k tejto zmluve dokumente IPID so stručným prehľadom /charakteristikou poistného produktu s informáciou čo je predmetom poistenia a čo nie je predmetom poistenia.
- 7.10 Prenajímateľ je povinný doložiť výšku škody a skutočných nákladov ich vyúčtovaním. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi alebo tretej osobe všetku maximálnu súčinnosť v súvislosti s likvidáciou poistnej udalosti.
- 7.11 V prípade škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný zaistiť opravu Predmetu nájmu v servise určenom Prenajímateľom, a to na svoje náklady s výnimkou opráv hradených na základe poistenia dohodnutého podľa čl. 6.3 tejto Zmluvy. V takom

prípade je Prenajímateľ povinný Nájomcovi uhradiť náklady na opravu Predmetu nájmu vo výške vyplateného poistného plnenia.

- 7.12 Nájomca úplne zodpovedá za prípadnú nemajetkovú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi alebo tretím osobám v dôsledku použitia Predmetu nájmu.

8 SANKCIE

- 8.1 Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak poruší Nájomca povinnosti mu vyplývajúce z čl. 7 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej 10 % mesačného Nájomného za každé jednotlivé porušenie.
- 8.3 V prípade omeškania s vrátením Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 65,-€ za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty sú splatné do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia výzvy príslušnej zmluvnej strany na ich uhradenie.
- 8.5 Dojednaním o zmluvných pokutách nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.

9 UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom podľa čl. 3.1 tejto Zmluvy dojednaný, úplným zničením Predmetu nájmu, odcudzením Predmetu nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 9.2 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu predčasne ukončiť písomnou výpoveďou bez výpovednej doby v prípade, že:
- a) sa Nájomca dostane aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa do omeškania s plnením akýchkoľvek peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy (najmä Nájomného) dlhšieho ako 15 kalendárnych dní a/alebo sa dostane do omeškania opakovane (najmenej dvakrát) bez ohľadu na dĺžku trvania omeškania;
 - b) Nájomca porušuje povinnosti mu vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo právnych predpisov opakovane (najmenej dvakrát) a/alebo ich porušuje hrubým spôsobom;
 - c) bude vo veci Nájomcu začaté konkurzné konanie na návrh Nájomcu, pokiaľ bude uznaný úpadok Nájomcu alebo pokiaľ bude konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku Nájomcu.
- 9.3 Nájomca je oprávnený predčasne ukončiť túto Zmluvu zaplatením odstupného vo výške 50 % celkového zostávajúceho Nájomného, ktoré by inak bol Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy do konca trvania nájmu dojednaného v čl. 3.1 Zmluvy, a to s účinkami od zaplatenia odstupného.
- 9.4 Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu späť Prenajímateľovi v mieste podľa čl. 5.3. Zmluvy posledný deň trvania nájmu podľa čl. 3.1. Zmluvy a v prípade predčasného ukončenia Zmluvy do 2. (druhého) pracovného dňa odo dňa ukončenia tejto Zmluvy, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie

Predmetu nájmu späť Prenajímateľovi prebehne na adrese Prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak nezodpovedá stav Predmetu nájmu obvyklému opotrebeniu, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi hodnotu nadmerného opotrebenia. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.

- 9.5 Zánik tejto Zmluvy sa nijako nedotýka nárokov zmluvných strán vzniknutých pred jej zánikom ani tých ustanovení tejto Zmluvy, pri ktorých to vyplýva z povahy veci, pričom takéto dojednania zostanú v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy (najmä právo na úhradu zmluvných pokút a náhrady škody).

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany výslovne dojednávajú, že túto Zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne, a to formou písomného, číslovaného dodatku.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 2 (dvoch) zhodných vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana dostane 1 (jedno) vyhotovenie. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je tiež jej Príloha č. 1 - Súhrn základných povinností Nájomcu .
- 10.3 Ak nie je výslovne uvedené inak, znáša každá zo zmluvných strán svoje vlastné náklady vzniknuté v súvislosti alebo v dôsledku plnenia povinností plynúcich z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich.
- 10.4 Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy uznané príslušným súdom alebo iným orgánom zdanlivým, neplatným alebo nevymáhateľným, bude také ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej trvať, pokiaľ možno predpokladať, že by zmluvné strany túto Zmluvu uzavreli aj bez takého ustanovenia, ak by zdanlivosť, neplatnosť alebo nevymáhateľnosť rozpoznali včas (oddeliteľné dojednania). Zmluvné strany v takom prípade bez zbytočného odkladu uzavrú také dodatky k tejto Zmluve, ktoré umožnia dosiahnutie výsledku rovnakého, a pokiaľ to nie je možné, potom čo najbližšie k tomu, aký sa mal dosiahnuť zdanlivým, neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 - zoznam servisných úkonov považovaných za bežnú údržbu
- Príloha č. 2 - Informačný dokument o poistnom produkte (IPID)
-

STRANY TÝMTO VÝSLOVNE VYHLASUJÚ, ŽE TÁTO ZMLUVA VYJADRUJE ICH PRAVÚ A SLOBODNÚ VÔĽU, NA DÔKAZ ČOHO PRIPÁJAJÚ NIŽŠIE SVOJE PODPISY.

Prenajímateľ

Miesto: Dubnica nad Váhom

Dátum: 22. 09. 2025

Za UNIKONT SLOVAKIA spol. s r.o.

Nájomca

Miesto: Nové Mesto nad Váhom

Dátum: 22. 09. 2025

Za Technické služby mesta Nové Mesto
nad Váhom

Václav Šupák

Prokurista spoločnosti

Ing. Mgr. Martin Kyselý

Riaditeľ