

## ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č.2/2019/2020/ZŠ

podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom**

Adresa : Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené : Ing. Anton Veselka, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : SK10 5600 0000 0058 0605 8001

IČO : 00 350 656

Kontakt : 032 2856122

e.mail : tsm@tsmm.sk

osoba oprávnené jednať vo veci úpravy prenájmu termínov: Jana Krištofovičová, tel: 0917 957 148

a

nájomcom : **Krasokorčuliarsky klub Nové Mesto nad Váhom**

Adresa : Javorinská 1951/19, Nové Mesto nad Váhom

Korešpondenčná: Javorinská 1951/19, Nové Mesto nad Váhom

Zastúpenie : Eva Simančíková

Bankové spojenie : UniCreditBank Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu : 1032617018/1111

IČO : 42140374

DIČ : 2022992609

Kontakt : 0901 716 259

e.mail : esimancikova@gmail.com

oprávnené osoby k preberaniu kľúčov od prenajatých priestorov: Eva Simančíková, Henrieta Macková, Monika Simančíková

osoba oprávnené jednať vo veci úpravy prenájmu termínov: Eva Simančíková

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- (a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna súpis č.1953/20 na parc.č. 3660/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160. Právny vzťah k stavbe zimného štadióna, ležiaceho na parcele č. 3660/1, je evidovaný na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- (b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov ( šatňa, umývárň, WC ) vrátane zariadenia ( lavice, dávkovač, zrkadlá, sprcha, vanička, WC misa, pisoár ) nájomcovi na výkon športovej činnosti.

- (c) Predmetom nájmu sú:
1. Šatňa č. 8 + prislúchajúce sociálne zariadenie - bezplatne počas celej sezóny 24 hodín/7 dní v týždni.
  2. Umelá ľadová plocha počas dohodnutých tréningových hodín podľa čl.2 odst.a).
  3. Miestnosť na strečing a baletnú prípravu
  4. Ostatné priestory ( šatne ) počas tréningovej jednotky, – prideluje nájomca.
  5. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

## Čl. 2

### Doba nájmu a skončenie nájmu

- (a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2019 do ukončenia sezóny, apríl 2020 – presný dátum ukončenia bude nájomcovi oznámený písomne a to minimálne 14 dní pred jej ukončením.

Dohodnuté termíny nájmu: 17,25 hodín týždenne a to nasledovne:

Pondelok : 11:30 – 12:30 /12:45 – 13:45 / 14:00 – 15:00 – 3 hodiny ( 1 x úprava ľadu )  
Utorok: 12:15 – 13:15 / 13:30 – 15:00 / 15:15 – 16:00 ,– 3,25 hodiny ( 2x úprava ľadu )  
Streda: 12:30 – 13:30 /13:45 14:45 / 15:00-15:45 /16:00 – 16:45 – 3,5hodiny  
( 2x úprava ľadu )  
Štvrtok: 13:30 – 14:30 / 16:00 – 17:30 / 17:45 – 18:30 – 3,25 hodiny  
Piatok: 11:15 – 12:00 / 12:15 – 13:45 – 2,25 hodiny  
Sobota: 7:00 – 8:00 / 8:00 – 9:00 – 2 hodiny ( bez úpravy ľadu )  
Nedeľa: -----

Ostatné termíny ( Novomestský pohár Fedory Kalenčíkovej, MS v krasokorčuľovaní, ostatné súťaže ) budú dojednané osobitne, min. 30 dní pred požadovaným termínom písomnou formou.

Odhlásenie termínu je možné najneskôr 48 hod pred nástupom písomnou formou na email. : kristofovicova@tsmm.sk v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa platného cenníka v plnej výške.

- (b) Doba nájmu môže byť predĺžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma stranami.
- (c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojedanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- (d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.
- (e) Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.

### Čl. 3 Nájomné

Podľa platného Cenníka prenájmu umelej ľadovej plochy( ďalej len ULP ).

- a)
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Začiatok prenájmu ULP v čase od 06.00 do 13.59 hod | 10,00 €/hod,  |
| 2. Začiatok prenájmu ULP v čase od 14.00 – 17:59 hod  | 50,00 €/hod,  |
| 3. Začiatok prenájmu ULP v čase od 18:00 hod          | 110,00 €/hod. |
- b) Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní na účet IBAN: SK10 5600 0000 0058 0605 8001 . Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.
- c) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zaberat' iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu časového harmonogramu bez náhrady termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.
- e) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy
- f) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ULP a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- g) zakazuje sa v okolí ULP uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok.
- h) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením umelej ľadovej plochy
- i) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy v priestoroch šatní a ostatných priestoroch umelej ľadovej plochy s výnimkou reprodukovanej hudby počas tréningu,
- j) podriaďovať sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy,
- k) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna,
- l) Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať plánovaný čas tréningov, prevádzkových hodín, aby sa družstvá vzájomne nerušili na ľadovej ploche,
- m) vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave,
- n) vstup rodičov, príbuzných a iných osôb je do priestorov šatní, chodieb vedúcich k šatniam zakázaný,
- o) vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný,

- p) počas usporiadania akcií je nájomca povinný zabezpečiť vlastnú usporiadateľskú, zdravotnú a požiarňu službu v súlade s platnou legislatívou,
- q) nájomcovi budú priestory poskytnuté 30 min pred tréningovou jednotkou,
- r) nájomca je povinný prenajaté priestory opustiť do 45 min od ukončenia tréningovej jednotky,
- s) mimo prenájatých hodín nebude vstup do priestorov Zimného štadióna umožnený
- t) nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu pre preberanie a odovzdávanie kľúčov od prenájatých priestorov – počas prenájatých hodín
- u) nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „Dočasný prevádzkový poriadok“ pre konkrétnu akciu v súlade s platnou legislatívou, ktorý je povinný predložiť ku schváleniu prenajímateľovi
- v) v prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche,
- w) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom,
- x) nájomca je povinný dodržiavať v prenájatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností,
- y) nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistote vo vlastnej réžii – šatňa č. 8, prislúchajúce sociálne zariadenie, miestnosť pre baletnú prípravu
- z) nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenájatých priestorov,
- aa) prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia,
- bb) nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenájatých priestorov.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

- (a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- (b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- (c) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 2.9.2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Príloha č. 1

Zoznam prenajatých priestorov :

- |                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Šatňa č. 8                     | 7 dní / 24 hod počas doby prenájmu   |
| 2. Miestnosť pre baletnú prípravu | počas dohodnutých tréningových hodín |