

## **Dohoda o poskytnutí prechodu a prejazdu cez pozemok**

uzavretá v súlade s§ 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **Poskytovateľ :**

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom

Banská 6279/1

915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel.: 032 285 61 26 - informácie

e.mail: tsm@tsmm.sk

IČO: 00350656

DIČ: 2020382001

zast.: Ing. Anton Veselka, riaditeľ

(ďalej len Poskytovateľ)

**a**

### **Užívateľ :**

BOLT s.r.o., J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 35 709 391

DIČ: 2020980379

IČ DPH: SK2020980379

Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 13732/R

zast.: Ing. Tiborom Zelenay, konateľ

(ďalej len Užívateľ)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Poskytovateľ je správcom a užívateľom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom evidovaných Katastrálnym úradom v Trenčíne. Správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom – časť Zelená voda, ktoré sú špecifikované v Prílohe č.1 k tejto Dohode (ďalej len Pozemok 1).
2. Užívateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.07.2007 nájomcom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom v Trenčíne. Správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3228, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom o celkovej výmere 43 985 m<sup>2</sup> – časť Zelená voda ktoré sú špecifikované v Prílohe č.2 k tejto Dohode (ďalej len Pozemok 2).
3. Užívateľ využíva Pozemok 2 na organizovanie a realizáciu kultúrnych podujatí.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Prístup, t.j. prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami na Pozemok 2 je možný len cez Pozemok 1.

## **II. Predmet Dohody**

1. Na základe tejto Dohody Poskytovateľ Poskytuje práva Prístupu, t.j. prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez Pozemok 1 na Pozemok 2 (ďalej len Prístup) a to
  - a) užívateľovi, jeho zamestnancom a zmluvným partnerom za účelom :
    - Organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí;
    - údržby a starostlivosti;
    - Realizácie dočasných ochranných a bariérových zariadení a stavby dočasných zariadení nevyhnutných pre kultúrne a spoločenské podujatia.
  - b) účinkujúcim na kultúrnych a spoločenských podujatiach a vrátane ich technického sprievodu a technických zariadení;
  - c) návštevníkom, divákom kultúrnych a spoločenských podujatí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prístup, bude zabezpečený cez dve komunikačné cesty :
  - a) cesta A. cez vstup Recepcia Ardea,
  - b) cesta B. cez komunikáciu od Rybárskeho domu.
3. Grafické vyznačenie Prístupu, je graficky vyznačené v katastrálnej mape, Príloha č.3 k tejto Dohode .

## **III. Doba Prístupu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba Prístupu je stanovená dohodou zmluvných strán na dobu neurčitú a to od **01.7.2022** .
2. Platnosť tejto Dohody skončí :
  - a) Zánikom Nájomnej zmluvy na základe ktorej Užívateľ užíva Pozemky 2
  - b) zánikom Nájomcu.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Dohodu aj písomnou dohodou

## **IV. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah dojednaného Prístupu môžu upraviť vo forme písomného dodatku k tejto Dohode.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ na vlastné náklady po každom spoločenskom alebo kultúrnom podujatí zabezpečí vyčistenie dotknutých Pozemkov 1.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť).
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým je Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie je v tejto Dohode ustanovené inak.

5. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto Dohode musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov:
  - osobným doručením alebo
  - doporučeným listom.
6. Doručovanie pre účely tejto Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na Dohode (vrátane jej prípadného dodatku) uzavretej medzi zmluvnými stranami. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade, že nájomca doporučenú poštovú zásielku prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla nájomcu v zmysle vyššie uvedeného.
7. Práva, povinnosti a záväzky z tejto Dohody vyplývajúce prechádzajú aj na eventuálnych právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán.
8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. (neviem či nemajú povinnosť to zverejniť na web)
3. Táto Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
5. Nedeliteľnú súčasť tejto Dohody tvoria:
  - Príloha č.1 : špecifikácia Pozemkov 1
  - Príloha č.2 : špecifikácia Pozemkov 2
  - Príloha č.3 : Prístupové komunikácie A a B, grafické vyznačenie
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že Dohodu si dobre prečítali, ustanoveniam Dohody porozumeli, na znak súhlasu s celým jej obsahom a ako prejav svojej slobodnej, vážnej, určitej vôle nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

Poskytovateľ :

Ing. Anton Veselka, riaditeľ

Užívateľ :

Ing. Tibor Zelenay, konateľ