

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č.1/2016/ZŠ

podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

uzatvorená medzi

prenajímateľom:

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom

Adresa : Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené : Ing. Anton Veselka, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : SK10 5600 0000 0058 0605 8001

IČO : 00 350 656

Kontakt : 032 771 3360

e.mail : tsm@tsmm.sk

osoba oprávnená jednať vo veci úpravy prenájmu termínov: Jana Krištofovičová 0917 957 148

a

nájomcom :

Hokejový klub Nové Mesto nad Váhom, o.z.

Adresa : Trenčianska 726/62, 018 51 Nová Dubnica

Zastúpenie : Bc. Zdenko Matejdes, Juraj Majerník

Bankové spojenie : VÚB

Číslo účtu : SK37 0200 0000 0035 9184 8559

IČO : 50040898

DIČ : 2120149383

Kontakt : 0907 057 050

e.mail : zdenko.matejdes@gmail.com

oprávnené osoby k preberaniu kľúčov od prenajatých priestorov:

Tréneri: Zdenko Matejdes, Lukáš Ťažký, Tomáš Kandráč, Michal Hargaš, Kristián Bača

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- (a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna súpis č.1953/20 na parc.č. 3660/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160. Právny vzťah k stavbe zimného štadióna, ležiaceho na parcele č. 3660/1, je evidovaný na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- (b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatňa, umyváreň, WC) vrátane zariadenia (lavice, dávkovač, zrkadlá, sprcha, vanička, WC misa, pisoár) nájomcovi na výkon športovej činnosti – hokejové zápasy, tréningy a pod.
- (c) Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté

priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do ukončenia sezóny, apríl 2017 – presný dátum ukončenia bude nájomcovi oznámený písomne a to minimálne 14 dní pred jej ukončením.

Dohodnuté termíny nájmu: **7 hodín týždenne** a to nasledovne:

Pondelok : 15:15 – 16:15, 16:30 – 17:30

Utorok: -----

Streda: 14:30 – 15:30

Štvrtok: 14:45 – 15:45

Piatok: -----

Sobota: 9:15 – 10:15

Nedeľa: 7:30 - 8:30, 11:30 – 15:30

Termíny prenájmu sú neprenosné, nemenné.

Ostatné termíny, termíny na zápasy, turnaje budú dojednané osobitne, min. 14 dní pred požadovaným termínom písomnou formou.

Odhlásenie termínu je možné najneskôr 48 hod pred nástupom písomnou formou (mail), v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa platného cenníka v plnej výške 99,58 €/hod.

- (b) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma stranami.
- (c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- (d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.
- (e) Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.

Čl. 3

Nájomné

- (a) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 €/ hod** / platí pre čl.2, pís. (a), ostatné doobjednané hodiny budú účtovné podľa platného cenníka vo výške 99,58 €
- (b) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **30,00 € / zápas** / Maximálna dĺžka zápasu 90 min.
- (c) Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní na účet č. SK10 5600 0000 0058 0605 8001 . Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.

- (d) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať organizačný poriadok zimného štadióna.
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zaberat' iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- d) Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom si vyhradzujú právo na úpravu časového harmonogramu bez náhrady termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.

Nájomca je povinný :

- dodržiavať platný prevádzkový poriadok pre objekt zimný štadión a poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú v čase prenájmu o jeho ustanoveniach,
- dbať o poriadok a čistotu na hracej ploche a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- zakazuje sa v okolí hracej plochy uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok – príloha č. 1
- dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením umelej ľadovej plochy
- **nepoužívať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy v priestoroch šatní a ostatných priestoroch umelej ľadovej plochy,**
- **podriadiť sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy,**
- dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna,
- **dodržiavať plánovaný čas tréningov, prevádzkových hodín, aby sa družstvá vzájomne nerušili na ľadovej ploche,**
- **vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave,**
- **vstup rodičov, príbuzných a iných osôb je do priestorov šatní, chodieb vedúcich k šatniam zakázaný,**
- **vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný,**
- počas poriadania hokejových stretnutí a akcií je nájomca povinný zabezpečiť vlastnú usporiadateľskú, zdravotnú a požiarnu službu,
- nájomcovi budú priestory poskytnuté 30 min pred tréningovou jednotkou, zápasom,
- nájomca je povinný prenajaté priestory opustiť do 30 min od ukončenia tréningovej jednotky, resp. zápasu,
- nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu pre preberanie a odovzdávanie kľúčov od prenajatých priestorov,
- nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „**Dočasný prevádzkový poriadok**“ pre konkrétnu akciu,
- v prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche,

- nájomca je povinný sa oboznámiť s organizačným poriadkom zimného štadióna a dodržiavať ho,
- nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom,
- nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností,
- nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov,
- prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia,
- nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- (a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- (b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- (c) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve.
- (d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami.

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.8.2016

.....
Ing. Anton Veselka
riaditeľ TSM

.....
Bc. Zdenko Matejdes
HK Nové Mesto nad Váhom o.z.

Príloha č. 1

Zoznam tréningových pomôcok pre HK Nové Mesto nad Váhom:

- Uložené, zabezpečené reťazou a zámkom uskladnené v povolenom priestore

Veľké pneumatiky	- 8 ks
Malé pneumatiky	- 20 ks
Mini Mantinely	- 20 ks
Drevené stojany	- 20 ks

